



COMUNE DI GAMBARA
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO

VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT

OGGETTO

RELAZIONE DI VARIANTE

DATA

MARZO 2015

COMMITTENTE

COMUNE DI GAMBARA
piazza XX Settembre 1, 25020 Gambara (BS)
Telefono: 030/9528011 – Fax: 030/9528021
comune@comune.gambara.bs.it, protocollo@pec.comune.gambara.bs.it
C.F. 88001190177
P.IVA 00727200982

PROGETTISTI
DELLA VARIANTE
AL PGT

CONSULENTE
Arch. Stefania Baronio
via Ferrini 7, 25133 (BS) tel. 349/5879896
e-mail: baronio.stefania@libero.it, stefania.baronio@archiworldpec.it

1. INTRODUZIONE

Il comune di Gambara è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi della LR 12/05 e s.m.i. approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 26/03/2012, pubblicata sul BURL n.38, serie "avvisi e concorsi", del 19/09/2012; successivamente, con D.C.C. n. 31 del 18/06/2013, pubblicata sul BURL n. 43, serie "avvisi e concorsi", del 23/10/2013, è stata approvata una variante puntuale al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT.

Con Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 15/01/2015, il Comune di Gambara ha avviato il procedimento di redazione di una variante puntuale al Piano delle Servizi del PGT, ai sensi dell'articolo 9 della LR 12/05 e s.m.i., attinente la previsione di realizzazione di una rotatoria in Località Corvione, di cui all'accordo di programma tra la Provincia di Brescia ed il Comune di Gambara per la messa in sicurezza dell'intersezione fra la SP 24 loc. Corvione e le Vie Comunali IV Novembre e strada per Remedello. Con tale deliberazione è stato, inoltre, avviato il procedimento di apposizione di vincoli preordinati all'esproprio (ex art. 9 d.p.r. n. 327/2001 e s.m.i.) sulle aree interessate dal nuovo progetto e la procedura espropriativa per pubblica utilità finalizzata all'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera pubblica.

Di seguito si descrive nel dettaglio l'oggetto della variante puntuale al Piano dei Servizi del PGT.

2. VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEI SERVIZI

Come già illustrato nell'introduzione, la variante in oggetto prevede la realizzazione di una rotatoria in Località Corvione, di cui all'accordo di programma tra la Provincia di Brescia ed il Comune di Gambara, per la messa in sicurezza dell'intersezione fra la SP 24 loc. Corvione e le Vie Comunali IV Novembre e strada per Remedello.

Come si desume dagli allegati cartografici, la rotatoria di progetto, con il suo nuovo tracciato, obbliga ad un perfezionamento dell'originaria previsione localizzativa di aree destinate ad attrezzature di interesse pubblico (quale appunto la rotonda) indicata nel Piano dei Servizi nel PGT vigente e collocata a sud della frazione di Corvione.

La realizzazione della nuova rotatoria "Corvione", all'uscita con Via IV Novembre con nuovo innesto su Via per Remedello, garantirà la messa in sicurezza di un'uscita estremamente pericolosa e porterà ad una diminuzione del consumo di suolo rispetto al precedente progetto.

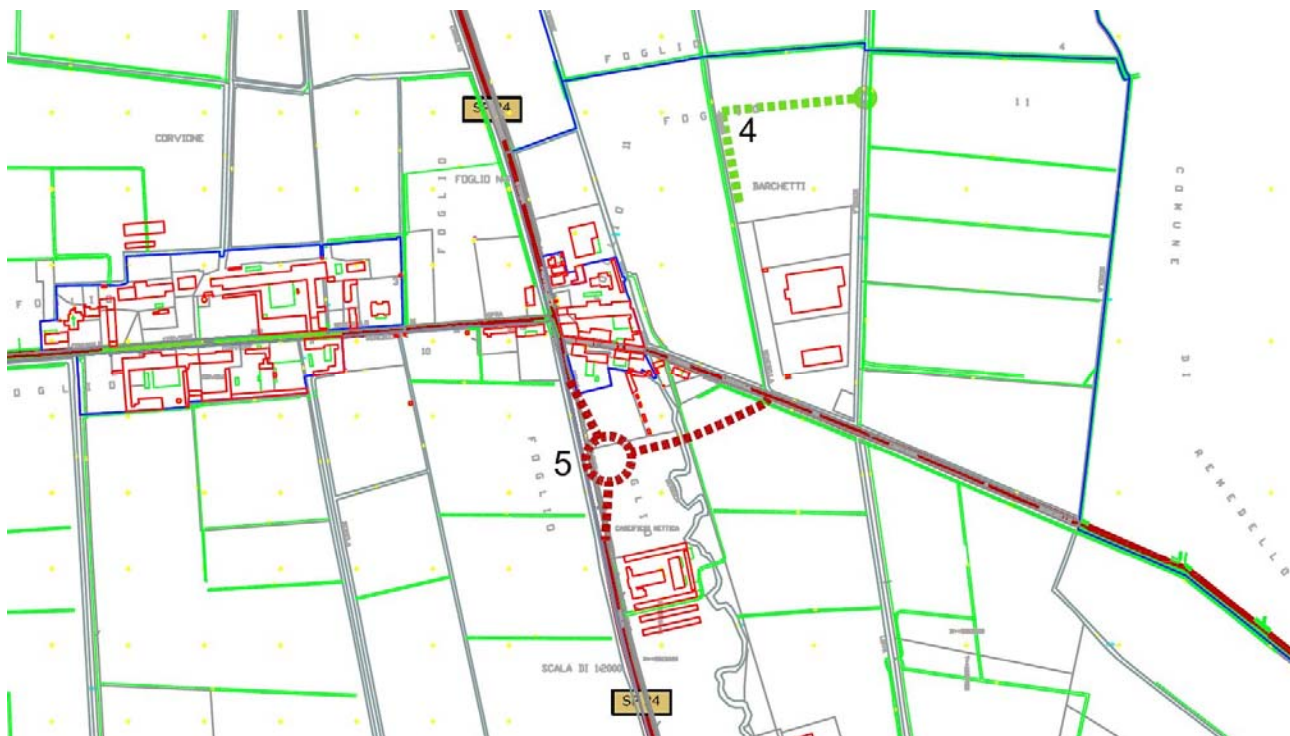


Tavola della mobilità, Piano dei Servizi del PGT vigente

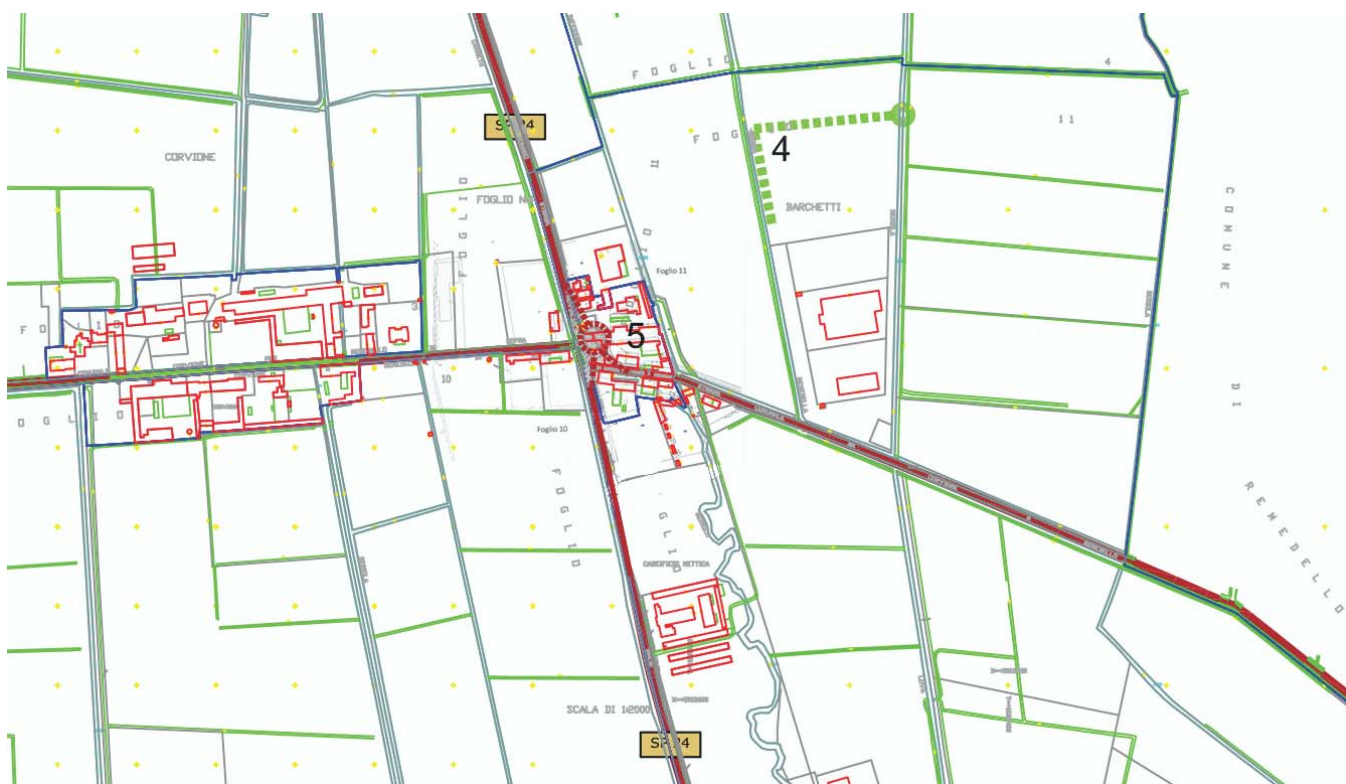
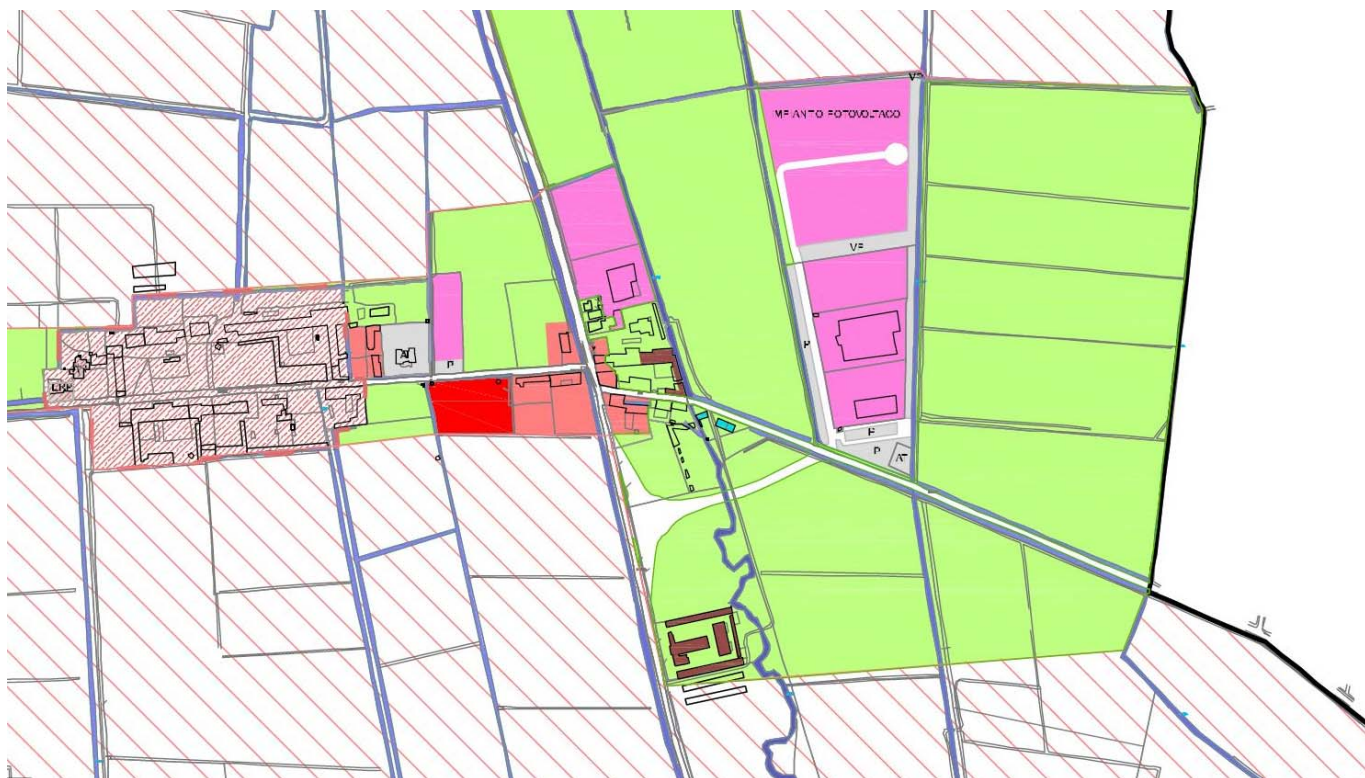


Tavola della mobilità, Piano dei Servizi della variante al PGT



Azzonamento, Piano delle Regole del PGT vigente



Azzonamento, Piano delle Regole della variante al PGT