



COMUNE DI GAMBARA

PROVINCIA DI BRESCIA

Codice Ente 10323

26/01/2017

Deliberazione N° **7**

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

adunanza ORDINARIA di PRIMA convocazione - seduta PUBBLICA

Oggetto: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC). CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI D'IMPOSTA IMU.2017.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** addì **VENTISEI** di **GENNAIO** ore **20,00** nella Sala delle adunanze consiliari.

Previo l'osservanza di tutte le formalità, prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i **consiglieri comunali**.

All'appello risultano:

	<i>ass.</i>	<i>pres.</i>			<i>ass.</i>	<i>pres.</i>
1 LORENZETTI FERDINANDO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	8	GIRELLI ALESSANDRA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 DUROSINI FRANCO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	9	BUCCELLI LUCA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3 FRIGERIO CESARE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	10	STRINGHINI FRANCO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4 CAVALLI CARLA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	11	REGHENZI FABRIZIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5 SERINA ALESSIA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	12	LORENZONI EVA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6 MORANDINI DARIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	13	BOZZONI ANGELO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7 FERRARI GIACOMO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
				TOTALI	1	12

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale **Dr.ssa Sabina Candela** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Ferdinando Lorenzetti** - Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, **posto al n.7 dell'ordine del giorno.**



COMUNE DI GAMBARA

PROVINCIA DI BRESCIA

Deliberazione N° **7** del 26/01/2017

Oggetto: **IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC). CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI D'IMPOSTA IMU.2017.**

Il Sindaco introduce l'argomento N.7 ALL'O.D.G., passando la parola all'assessore Frigerio che prosegue relazionando in merito (allegata relazione Assessore Frigerio).

Il Sindaco, non essendoci domande, pone in votazione il punto dell'o.d.g. in discussione.

Indi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013), la quale ai commi da 639 a 731 dell'articolo unico, ha istituito l'Imposta Unica Comunale la quale si compone di IMU (per la componente patrimoniale), TARI e TASI (per la componente riferita ai servizi);

Tenuto conto che l'IMU è disciplinata:

- dall'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni;
- dagli articoli 8 e 9 del decreto legislativo n. 23/2011

Richiamata inoltre la legge 28 dicembre 2015, n. 208, la quale, in attesa della riforma della tassazione locale immobiliare, con riferimento all'IMU, ha previsto:

1. la riduzione al 50% dell'imposta a favore delle unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito tra parenti in linea retta entro il primo grado, con contratto registrato, a condizione che l'unità immobiliari non abbia le caratteristiche di lusso, il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un solo altro immobile adibito a propria abitazione principale non di lusso ed il comodatario utilizzi l'abitazione concessa in comodato a titolo di abitazione principale;
2. l'esenzione dall'imposta a favore delle unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
3. la modifica della disciplina di tassazione dei terreni agricoli, ripristinando i criteri di esenzione individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993 nonché applicando la stessa esenzione a favore dei terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n.99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione; di quelli ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448; e di quelli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;
4. la riduzione della base imponibile al 75% a favore degli immobili locati a canone concordato;

Ricordato inoltre come la stessa legge n. 208/2015, ai commi da 21 a 24, ha disposto la modifica dei criteri di determinazione della rendita catastale per i cosiddetti "imbullonati", stabilendo che non concorrono alla stessa i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo;

Ricordato che dal 2013 il gettito dell'imposta municipale propria è così suddiviso tra Stato e comuni:

Stato: tutto il gettito degli immobili di categoria D ad aliquota di base;

Comuni: tutto il gettito sulle restanti unità immobiliari oltre al gettito sugli immobili di categoria D dovuto a seguito della manovra sulle aliquote

Visti:

a) l'articolo 172, comma 1, lettera e) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione le deliberazioni con le quali sono determinate, per l'esercizio successivo, "le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali";



COMUNE DI GAMBARA

PROVINCIA DI BRESCIA

b) l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del d.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

c) l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno"*;

Visto l'articolo 1, comma 26, della legge n. 208/2015, come modificato dall'art.1 comma 42, lettera a legge n. 232/2016 il quale ha sospeso, per l'anno 2017, l'efficacia delle deliberazioni di aumento delle aliquote e tariffe dei tributi locali eccetto la tassa rifiuti:

Richiamato il Decreto Milleproroghe in data 30.12.2016 D.L. n. 244 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 304 in data 30/12/2016), che prevede lo slittamento al 31 marzo 2017 del termine per **l'approvazione del bilancio di previsione** (art. 5, co. 11). Il termine per l'approvazione del bilancio di previsione era previsto dalla Legge di Bilancio 2017 al 28 febbraio 2017.

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

Preso atto che in materia di aliquote e detrazioni d'imposta l'articolo 13 del decreto legge n. 201/2011 (convertito in legge n. 214/2011) fissa le seguenti misure di base:

Aliquote:

- A. aliquota dello 0,4% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, limitatamente alle categorie A/1, A/8 e A/9;
- B. aliquota dello 0,76% per tutti gli altri immobili;

Detrazioni:

1. detrazione d'imposta di €. 200,00, maggiorata, riconosciuta a favore di:
 - unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze;
 - unità immobiliari regolarmente assegnate dagli ex IACP (solo detrazione e non anche aliquota ridotta per abitazione principale);

Richiamato infine l'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, conv. in legge n. 214/2011, il quale testualmente recita:

15. A decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini previsti dal primo periodo è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma. Il Ministero dell'economia e delle finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997.

Visto l'articolo 1, comma 688, della legge n. 147/2013, il quale prevede che in caso di mancata pubblicazione delle aliquote IMU entro il 28 ottobre dell'anno di riferimento, si applicano quelle previste nell'esercizio precedente. A tal fine il comune è tenuto ad inviare le aliquote al Ministero entro il 14 ottobre;

Richiamata la propria deliberazione n. 10 in data 14/04/2016, con la quale, per l'anno di imposta 2016, è stato deciso: *l'applicazione dell' IMU nelle misure di seguito riportate:*



COMUNE DI GAMBARA

PROVINCIA DI BRESCIA

Fattispecie	Variazione +/-
Abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	4 per mille
Altri immobili	7,6 per mille
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

Ritenuto necessario, con il presente provvedimento, approvare le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2017 al fine di garantire gli equilibri di bilancio in considerazione degli ulteriori tagli operati per l'anno 2017 sulle spettanze erariali ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione

Viste:

1. la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 5343 in data 6 aprile 2012, con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 16 aprile 2012, della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it ;
2. la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 4033 in data 28 febbraio 2014, con la quale sono state fornite indicazioni operative circa la procedura di trasmissione telematica mediante il *Portale del federalismo fiscale* delle delibere regolamentari e tariffarie relative alla IUC;

ACQUISITO agli atti il parere favorevole circa la regolarità tecnico contabile rilasciato ai sensi dell'art. 49 COMMA 1 TUEL D.L.vo 18.08.2000, N.267 dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria rag. Rosaria Pizzini;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
Visto lo Statuto Comunale;

CON VOTI n. 8 favorevoli, astenuti n.4 (Stringhini, Reghenzi, Lorenzoni e Bozzoni) espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti

DELIBERA

A) di confermare per l'anno 2017, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, le aliquote e le detrazioni di base dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 22 dicembre 2011, n. 214 come di seguito indicato:

Fattispecie	Variazione +/-
Abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	4 per mille
Altri immobili	7,6 per mille
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

B) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 (L. n. 214/2011);

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerata l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

CON VOTI favorevoli n.8, astenuti n.4 (Stringhini, Reghenzi, Lorenzoni, Bozzoni) espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

allegata relazione Assessore Frigerio



COMUNE DI GAMBARA

PROVINCIA DI BRESCIA

ORIGINALE

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

f.to Ferdinando Lorenzetti

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr.ssa Sabina Candela

PARERI (art. 49, c. 1°, D.Lgs. 18.08.2000, n.267)

favorevole di regolarità contabile

favorevole di regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DI AREA

F.to ROSARIA PIZZINI

IL RESPONSABILE DI AREA

F.to ROSARIA PIZZINI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 T.U.E.L. D.L.VO 18.08.2000, N.267)

N.108 REG. PUBBL.

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

li, 13.02.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr.ssa Sabina Candela

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO

li, 13.02.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr.ssa Sabina Candela

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, c. 3°, D.Lgs. 18.08.2000, n.267)

Si certifica che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267, in data 07/11/2014.

li, 23.02.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr.ssa SABINA CANDELA
