



COMUNE DI GAMBARA

Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
340	27-12-2017

Registro Settoriale: 168

Area: Area Tecnica

Responsabile dell'Area: SOTTINI LAURA MONICA

OGGETTO:	AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, D.P.R. N. 380 DEL 2001 E DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2, LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 2005 AFFERENTE AL RILASCIO DEI TITOLI ABILITATIVI EDILIZI ANNO 2018
-----------------	---

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

D E T E R M I N A

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9, del dPR n. 380 del 2001 ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che Regione Lombardia ha determinato, ai sensi della DGR n. 5/53844 del 31/5/1994, in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

VISTO che lo stesso articolo 16, comma 9, del dPR n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la determinazione n. 186 del 19/12/2012, con la quale il costo di costruzione era stato

aggiornato per l'anno 2014, in euro 403,77 al metro quadrato, con efficacia dal 1 gennaio 2014;

CONSIDERATO che l'ISTAT non ha provveduto, per ragioni tecniche e su autorizzazione di Eurostat, a pubblicare gli indici mensili relativi al costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel corso del 2009, mentre lo ha fatto nei primi giorni del 2010, con la pubblicazione degli indici su base 2005 = 100, con coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005, pari a 1,186;

VISTI i nuovi indici ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativi al giugno 2005 (=99,9), giugno 2006 (=102,9), giugno 2007 (=106,7), giugno 2008 (=112,8) e giugno 2009 (=112,6)

CONSIDERATO CHE l'ISTAT nel mese di marzo 2013 ha pubblicato i nuovi indici su base 2010 = 100, con coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 pari a 1,133;

RILEVATO che l'indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali, relativo al mese di giugno 2017, è stato determinato nella misura di 107,20, rispetto a 106,70 del precedente giugno 2016, sui quali applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione da far applicare dal 01/01/2018 e che il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in **Euro 407,95** al metro quadrato, come risulta dal seguente prospetto:

Giugno 1994 = Lire 482.300 - Indice giugno 1994 = 120,90 - Indice giugno 1995 = 123,80
Giugno 1995 = Lire 482.300 x 123,80 / 120,90 = Lire 493.868,8

Base 1995 = 100 - Coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232

Indice giugno 1996 = 101,00 - Indice giugno 1997 = 103,60 - Indice giugno 1998 = 107,60

Giugno 1996 = Lire 493.868,8 x 101,00 / 123,80 x 1,232 = Lire 496.390
Giugno 1997 = Lire 496.390 x 103,60 / 101,00 = Lire 509.168

Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285 (recupero IRAP)

Giugno 1998 = Lire 509.168 x 102,70 / 103,60 x 1,0285 = Lire 519.130

Indice giugno 1998 = 103,60 - Indice giugno 1999 = 104,60
Giugno 1999 = Lire 519.130 x 104,60 / 102,70 = Lire 528.735

Indice giugno 1999 = 104,60 - Indice giugno 2000 = 107,70
Giugno 2000 = Lire 528.735 x 107,70 / 104,60 = Lire 544.405 (euro 281,16)

Indice giugno 2000 = 107,70 - Indice giugno 2001 = 110,10
Giugno 2001 = Lire 544.405 x 110,10 / 107,70 = Lire 556.537 (euro 287,43)

Indice giugno 2001 = 110,10 - Indice giugno 2002 = 114,80
Giugno 2002 = euro 287,43 x 114,80 / 110,10 = euro 299,43

Indice giugno 2002 = 114,80 - Indice giugno 2003 = 109,40

Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 1995 = 1,077

Giugno 2003: euro 299,70 x 109,4 / 114,80 x 1,077 = euro 307,59 (per il 2004)

Indice giugno 2003 = 109,40 - Indice giugno 2004 = 114,20

Giugno 2004: euro 307,59 x 114,20 / 109,40 = euro 321,09 (per il 2005)

Indice Giugno 2004 = 114,20 - Indice giugno 2005 = 118,50

Giugno 2005: euro 321,09 x 118,50 / 114,20 = euro 333,18 (per il 2006)

Indice Giugno 2005 = 118,50 - Indice giugno 2006 = 122,20

Giugno 2006: euro 333,18 x 122,20 / 118,50 = euro 343,58 (per il 2007)

Indice Giugno 2006 = 122,20 - Indice giugno 2007 = 127,10

Giugno 2007: euro 333,18 x 127,10 / 122,20 = euro 357,36 (per il 2008)

Indice Giugno 2007 = 127,10 - Indice giugno 2008 = 133,00

Costo costruzione 2008 = € 343,13 x 106,7 / 102,9 = € 355,80

Indice giugno 2007 = 106,7 ; Indice giugno 2008 = 112,8

Costo costruzione 2009 = € 355,80 x 112,8 / 106,7 = € 376,14

Indice giugno 2008 = 112,8 ; Indice giugno 2009 = 111,6

Costo costruzione 2010 = € 376,14 x 111,6 / 112,8 = € 372,14

Indice giugno 2009 = 111,6 ; Indice giugno 2010 = 113,6

Costo costruzione 2011 = € 372,14 x 113,6 / 111,6 = € 378,81

Indice giugno 2010 = 113,6 ; Indice giugno 2011 = 117,8

Costo costruzione 2012 = € 378,81 x 117,8 / 113,6 = € 392,82

Indice giugno 2011 = 117,8 ; Indice giugno 2012 = 120,4

Costo costruzione 2013 = € 392,82 x 120,4 / 117,8 = € 401,49

Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133

Indice giugno 2012 = 105,5 ; Indice giugno 2013 = 106,1

Costo costruzione 2014 = € 401,49 x 106,1 / 105,5 = € 403,77

Indice giugno 2013 = 106,10 ; Indice giugno 2014 = 105,70

Costo costruzione 2015 = € 403,77 x 105,70 / 106,10 = € 402,25

Indice giugno 2014 = 105,70 ; Indice giugno 2015 = 106,00

Costo costruzione 2016 = € 402,25 x 106,00 / 105,70 = € 403,39

Indice giugno 2015 = 106,00 ; Indice giugno 2016 = 106,70

Costo costruzione 2017 = € 403,39 x 106,70 / 106,00 = € 406,05

Indice giugno 2016 = 106,70 ; Indice giugno 2017 = 107,20

Costo costruzione 2018 = € 406,05 x 107,20 / 106,70 = € 407,95

VISTI :

- Lo Statuto Comunale

- Il Regolamento di organizzazione degli uffici

VISTO il parere di regolarità contabile e l'attestazione sulla copertura finanziaria sulla spesa ai sensi dell'art- 151 comma 4 TUEL D.L.vo 18.08.2000, N.267 dal responsabile del servizio di ragioneria, Rag. Rosaria Pizzini;

PRESO ATTO del decreto sindacale n. 02 del 12.01.2017 di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica

DETERMINA

ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.PR n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, è di **euro 407,95** al metro quadrato, a decorrere dal **1° gennaio 2018**, per le ragioni precisate in premessa.

DETERMINAZIONE N. 340 DEL 27-12-2017

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA9, D.P.R. N. 380 DEL 2001 E DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2, LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 2005 AFFERENTE AL RILASCIO DEI TITOLI ABILITATIVI EDILIZI ANNO 2018

Il Responsabile dell'Area
SOTTINI LAURA MONICA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI GAMBARA

Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE N. 340 DEL 27-12-2017

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA9, D.P.R. N. 380 DEL 2001 E DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2, LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 2005 AFFERENTE AL RILASCIO DEI TITOLI ABILITATIVI EDILIZI ANNO 2018

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

(artt. 147 bis, comma 1 e 151, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.)

Il sottoscritto responsabile dell'Area Contabile, previo aver riscontrato:

- a) la disponibilità dello stanziamento di spesa del relativo intervento o capitolo;
- b) il controllo, nel caso di spese correlate ed entrate con vincolo di destinazione, della realizzazione delle medesime entrate;
- c) l'esistenza degli equilibri di bilancio al momento dell'investimento del presente visto, tenendo conto della relazione del volume degli impegni/volume accertamenti;

appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria all'intervento/i capitolo/i importo/i dell'impegno/i di spesa indicati nella determinazione stessa, di seguito riportati, e provvede alla registrazione dell'impegno.

Capitolo Articolo	Bilancio	Miss/Prog Tit/Macroag	Impegno	Importo impegno 1° anno	Importo impegno 2° anno	Importo impegno 3° anno

Gambaara, 27-12-2017

Il Responsabile dell'Area
PIZZINI ROSARIA



COMUNE DI GAMBARA

Provincia di Brescia

Determinazione n° 340 del 27-12-2017

Area: Area Tecnica

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA9, D.P.R. N. 380 DEL 2001 E DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2, LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 2005 AFFERENTE AL RILASCIO DEI TITOLI ABILITATIVI EDILIZI ANNO 2018

Atto pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente dal 27-12-2017 al 11-01-2018.

Gambara, 27-12-2017

L'addetto alla Pubblicazione
SOTTINI LAURA MONICA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.