



# COMUNE DI GAMBARA

Provincia di Brescia

## DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
314	12-12-2022

Registro Settoriale: 129

Area: Area Tecnica

Responsabile dell'Area: SOTTINI LAURA MONICA

<b>OGGETTO:</b>	<b>FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" (ART. 1, CO. 2, LETT. C, PUNTO 13 DEL D.L. 59/2021 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L.101/2021) –DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED ENERGETICO ALLOGGI POPOLARI VIA CAVOUR E VIA MAZZINI – CUP F79J21012110005 –</b>  <b>MANDATO ALLA CUC DI BRESCIA E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA CUC E INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE</b>
-----------------	---

### IL RESPONSABILE AREA TECNICA

RICHIAMATO il Decreto n. 14210 del 22/10/2021, pubblicato con BURL del 27/10/2021, "Fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza: programma sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (art. 1, co. 2, lett. c, punto 13 del d.l. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazione dalla L. 1° luglio 2021 n. 101) – Bando per l'individuazione delle proposte di intervento (D.g.r. 11 ottobre 2021 n. XI/5355)

PREMESSO che:

- con determina n. 302 del 24.11.2021 è stato affidato l'incarico per la progettazione dello STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA dell'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO ED ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI DI VIA MAZZINI E VIA CAVOUR allo studio TECNOLOGOS S.R.L. con sede in Via MUNTEBEI, 22 46040 CAVRIANA (MN) per l'importo di €. 10.707.43 oltre iva e cassa – CIG ZF5340DF0A;

-con delibera di Giunta Comunale n° 139 del 25.11.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di ADEGUAMENTO SISMICO ED ENERGETICO DEGLI IMMOBILI COMUNALE VIA MAZZINI E VIA CAVOUR redatto dallo Studio TECNOLOGOS S.R.L. con sede in Via MUNTEBEI, 22

46040 CAVRIANA per un importo da quadro economico pari a €2.200.000,00;

-L'Amministrazione Comunale ha presentato domanda di partecipazione al bando sopra citato;

RICHIAMATI i seguenti atti, relativi alla linea di finanziamento del fondo complementare al PNRR:

- il d.l. 6 maggio 2021, n. 59 convertito in legge 06/05/ 2021, n. 101 «Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti»;

- il d.p.c.m. 15/09/2021 attuativo del Programma «Sicuro, verde e sociale», previsto dall'art. 1 comma 2-novies del citato d.l.06/05/2021 n. 59, come convertito con modificazioni;

- la d.g.r. 11/10/2021, n. XI/5355 «Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza: Programma «Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica» (art. 1, co. 2, lett. c, punto 13 del d.l. 59/2021 convertito con modificazioni dalla l.101/2021) - Approvazione requisiti e criteri per la predisposizione del bando per l'individuazione delle proposte di intervento»;

- la D.d.u.o. 22/10/2021 - n. 14210 Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza: programma «Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica» (art. 1, co. 2, lett. c, punto 13 del d.l. 59/2021 convertito con modificazioni dalla l.101/2021) - Bando per l'individuazione delle proposte di intervento” per l'incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e delle ALER attraverso il finanziamento di un programma di interventi di riqualificazione, con l'obiettivo di migliorare l'efficienza energetica, la resilienza e la sicurezza sismica, nonché la condizione sociale nei tessuti residenziali pubblici;

- il Decreto D.G. Casa ed Housing sociale di regione Lombardia N. 3239 del 11/03/2022 avente ad oggetto: “FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR: PROGRAMMA “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA” (ART. 1, CO. 2, LETT. C, PUNTO 13 DEL D.L. 59/2021 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L.101/2021) – ULTERIORI INTEGRAZIONI AL D.D.U.O. 17 GENNAIO 2022 N. 264” di rettifica degli allegati di cui al d.d.u.o. 18/01/2022, n. 334 con approvazione dei seguenti allegati:

a) Allegato A - Piano degli interventi finanziabili in base alle risorse assegnate (al punto **236** è ammissibile a finanziamento l'intervento del Comune di Gambara per un importo di €1.897.150,70) ;

b) Allegato B - Elenco degli interventi ulteriori ammissibili rispetto all'importo assentito;

- il Decreto del MIMS - DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE, LE POLITICHE ABITATIVE E URBANE, LE INFRASTRUTTURE IDRICHE E LE RISORSE UMANE E STRUMENTALI DIREZIONE GENERALE PER L'EDILIZIA STATALE, LE POLITICHE ABITATIVE, LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E GLI INTERVENTI SPECIALI n.05 del 05.04.2022 di attribuzione delle somme necessarie all'esecuzione delle opere a favore delle Regioni per le finalità previste dal Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza di cui al decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 – articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13 convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, ANNUALITA' 2022

DATO ATTO che l'intervento è inserito nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio ANNO 2022-25 ;

RICHIAMATA la determina n. 146 del 23.06.2022 con la quale è stato affidato il servizio di progettazione definitivo-esecutiva, e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'opera dei “LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED ENERGETICO DEGLI IMMOBILI COMUNALE VIA MAZZINI E VIA CAVOUR – cup F79J21012110005 all'operatore economico società “TECNOLOGOS SRL”(C.F./P.IVA 02117850202),con sede legale a Cavriana in Via Muntebei 22, per la somma di € 90.000,00,oltre contributi previdenziali obbligatori ed IVA, per complessivi € 114.192,00 – CIG SIMOG 9284702A77;

RICHIAMATA la delibera di G.C. n°175 del 01.12.2022 con la quale è stato approvato il PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO ADEGUAMENTO SISMICO ED ENERGETICO ALLOGGI POPOLARI via Cavour e via Mazzini – CUP F79J21012110005 predisposto dallo studio società “TECNOLOGOS SRL” depositato in data 01.12.2022 prot. 9916-2022 composto dai seguenti elaborati

PROGETTO ARCHITETTONICO

R AR 01 - Relazione Storico Artistica

R AR 02 - Relazione Tecnica

R AR 03 - Documentazione Fotografica

R AR 04 Relazione tecnica BBAA – Int

T AR 01 - Inquadramento - Stato Attuale

T AR 02 - Planimetria Generale - Stato Attuale

T AR 03 - Blocco A Mapp.625 - Stato Attuale

T AR 04 - Blocco B Mapp.627-643 - Stato Attuale

T AR 05 - Blocco C Mapp.649 - Stato Attuale  
 T AR 06 - Planimetria Generale - Stato di Progetto  
 T AR 07 - Blocco A Mapp.625 - Stato di Progetto  
 T AR 07 rev01 Blocco A progetto \* **recepisce le prescrizioni della Soprintendenza**  
 T AR 08 - Blocco B Mapp.627-643 - Stato di Progetto  
 T AR 09 - Blocco C Mapp.649 - Stato di Progetto  
 T AR 10 - Planimetria Generale - Stato di Comparazione  
 T AR 11 - Blocco A Mapp.625 - Stato di Comparazione  
 T AR 11 rev01 Blocco A comparativa \* **recepisce le prescrizioni della Soprintendenza**  
 T AR 12 - Blocco B Mapp.627-643 - Stato di Comparazione  
 T AR 13 - Blocco C Mapp.649 - Stato di Comparazione  
 T AR 14 - Adattabilità - Int.  
 T ES 01 - Blocco A Interventi - Stato di Progetto  
 T ES 01 Blocco A rev.01 \* **recepisce le prescrizioni della Soprintendenza**  
 T ES 02 - Blocco B Interventi - Stato di Progetto  
 T ES 03 - Blocco C Interventi - Stato di Progetto  
**PROGETTO DELLE STRUTTURE**  
 R ST 001 (Relazione generale sulle strutture)  
 R ST 002 (Relazione sui materiali)  
 R ST 003 (Fascicolo calc. Corpo A ante)  
 R ST 004 (Fascicolo calc. Corpo A post)  
 R ST 005 (Fascicolo calc. Corpo B ante)  
 R ST 006 (Fascicolo calc. corpo B post)  
 R ST 007 (Classificazione sismica Corpo A)  
 R ST 008 (Classificazione sismica Corpo B)  
 R ST 009 (Piano di manutenzione)  
 T ST 001- Pianta Primo Impalcato - Sezioni  
 T ST 002 - Pianta Secondo Impalcato - Sezioni  
 T ST 003 - Pianta Copertura - Sezioni  
 T ST 004 - Pianta Primo Impalcato - Sezione - Part. Costruttivi Rev II  
 T ST 005 - Pianta Secondo Impalcato - Sezione - Part. Costruttivi Rev II  
 T ST 006 - Sezione - Pianta Copertura - Particolari Costruttivi  
 T ST 007 - Corpo B - Pianta Impalcato - Sezioni  
 T ST 008 - Pianta Impalcato - Sezione Particolari Costruttivi  
**PROGETTO IMPIANTI**  
 R IE\_001\_GAMBARA - REL. GEN. IE  
 T IE\_001 - GAMBARA - IMP.BLOCCO A  
 T IE\_002 - GAMBARA - IMP.BLOCCO B  
 T IE\_003 - GAMBARA - IMP.BLOCCO C  
 T IE\_004 - GAMBARA - IMPIANTO DI TERRA  
 T IE\_005 - GAMBARA - Schemi Q.E Abitazioni (COMPLETA)  
 R IM\_002 - GAMBARA - L10 BLOCCO A  
 R IM\_003 - GAMBARA - L10 BLOCCO B  
 R IM\_004 - GAMBARA - L10 BLOCCO C  
 R IM\_005\_GAMBARA\_Relazione salto 3 classi  
 R IM\_006\_GAMBARA\_REL. GEN. IM  
 IM\_001 - GAMBARA - IMP.BLOCCO A  
 IM\_002 - GAMBARA - IMP.BLOCCO A  
 IM\_003 - GAMBARA - IMP.BLOCCO B  
 IM\_004 - GAMBARA - IMP.BLOCCO C  
**PARTE ECONOMICO - AMMINISTRATIVA**  
 G.001 - Quadro Tecnico Economico - Rev. 01  
 G.002 - Capitolato Speciale Appalto - Parte I - Amm. - Rev. 01  
 G.003 - Capitolato Speciale Appalto - Parte II - Specifiche Tecniche  
 G.004 - Computo Metrico Estimativo Generale -Rev. 01  
 G.005 - Computo metrico Estimativo Costi Sicurezza  
 G.006 - Elenco Prezzi Unitari Generale - Rev. 01  
 G.007 - Elenco Prezzi Unitari Sicurezza  
 G.008 - Analisi Prezzi  
 G.009 - Stima Incidenza Manodopera Generale -Rev. 01  
 G.010 - Stima Incidenza Manodopera Costi Sicurezza  
 G.011 - Cronoprogramma Generale  
 G.012 - Piano Sicurezza Coordinamento - Rev. 01  
 G.013 - Fascicolo Opera  
 G.014 - Schema Di Contratto Generale - Rev. 01  
 Che presenta il seguente quadro economico  
 Importo lavori antisismica € 151.161,96  
 Lavori di efficientamento energetico € 997.751,66  
 Impianti € 440.612,27  
 Aree esterne € 54.662,05

IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€. 1.644.187,94
ONERI PER LA SICUREZZA	€. 67.408,91
IMPORTO TOTALE LAVORI	€. 1.711.596,85

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Imprevisti	€. 2.783,08
Accantonamenti previsti dall'art. 113 del d.lgs. 50/2016	€. 20.389,21
Spese tecniche relativa alla progettazione	€. 90.000,00
Spese tecniche direzione lavori	€. 90.000,00
Spese tecniche Verifica ai fini della validazione progetto	€. 7.000,00
Spese per CUC	€. 5.000,00
Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche	€. 10.410,48
Spese per collaudo tecnico amministrativo	€. 10.000,00
Spese per collaudo statico	€. 10.000,00
Spese per collaudi specialisti	€. 5.000,00
Iva sui lavori 10%	€.171.159,69
Iva su spese tecniche 22%	€. 41.184,00
Cassa previdenziale spese tecniche 4%	€. 7.200,00
IMPORTO COMPLESSIVO	€.2.181.723,31

RICHIAMATO altresì l'art.7 del DPCM 28 luglio 2022 che stabilisce che gli enti locali attuatori di uno o più interventi, finanziati con le risorse previste dal PNRR, inclusi nell'Allegato 1 al ripetuto decreto, che avviano le procedure di affidamento delle opere pubbliche nel periodo dal 18 maggio 2022 al 31 dicembre 2022, beneficiano di una preassegnazione per ciascun intervento, in aggiunta a quanto attribuito con il decreto di assegnazione. L'importo della preassegnazione si calcola applicando la percentuale indicata nella colonna «% Incremento contributo assegnato/da assegnare» di cui all'Allegato 1 del medesimo DPCM all'importo già assegnato dai rispettivi decreti. Il medesimo articolo 7 stabilisce anche che tale preassegnazione costituisce titolo valido per l'accertamento delle risorse a bilancio.

PRESO ATTO pertanto che l'importo di preassegnazione relativo all'intervento LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED ENERGETICO DEGLI IMMOBILI COMUNALE VIA MAZZINI E VIA CAVOUR cup F79J21012110005 prevede ulteriori somme per €. 284.572,61, come desumibile già dal Portale REGIS e che l'importo complessivo del finanziamento ammonta ad €. 2.181.723,31;

VISTO che il progetto è finanziato per la somma di €2.181.723,31 interamente con il contributo sul "Fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza: programma sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";

RICHIAMATA la Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH) adottata con la circolare del Ragioniere Generale dello Stato n. 32 del 30 dicembre 2021;

DATO ATTO che i lavori in oggetto sono stati progettati nel pieno rispetto del principio europeo di non arrecare danno un danno significativo all'ambiente "Do no significant Harm – DNSH" (come da dichiarazione del tecnico Progettista);

RICHIAMATO l'art. 37 del D.Lgs. 50/2016, che ha riscritto l'art. 33, comma 3 bis, del D.lgs. 163/2006, precisando che: "Le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica;

PRESO ATTO Che il Comune di Gambara ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 049 del 30.11.2017 la convenzione con la Provincia di Brescia quale Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia", per lo svolgimento delle funzioni di Stazione Appaltante;

VISTO l'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n.77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30.06.2023 in deroga all'art. 36, comma 2, del Codice dei contratti, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 nella parte in cui afferma che per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta massimo ribasso

VERIFICATO che alla data di adozione del presente provvedimento occorre procedere mediante portale telematico regionale della Lombardia (ARIA SINTEL)

DATO ATTO che, in forza di quanto stabilito dall'art. 52 del D.L. n. 77/2021, conv. in Legge n. 108/2021, la sospensione dell'operatività dell'art. 37, c. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 – prevista fino al 30/06/2023 – non riguarda per gli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e PNC;

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento dei lavori in questione ricorrendo a Centrale Unica di Committenza (CUC) Area Vasta di Brescia della provincia di Brescia, che espletterà per il Comune di Gambara la procedura di gara in oggetto in forza della Convenzione approvata con delibera di CC 049 del 30.11.2017

CONSIDERATO che l'importo dei lavori a base d'asta ammonta ad €. 1.644.187,94 e che, ai sensi della Convenzione stipulata con la Centrale Unica di Committenza - Area Vasta della Provincia di Brescia, per lo svolgimento delle funzioni di Stazione Appaltante, gli va riconosciuta una somma pari allo 0,40% dell'importo a base d'appalto pari ad €. 6.576,75, oltre il contributo di € 600,00 per l'Autorità Nazionale Anticorruzione, Via M. Minghetti n. 10, 00187 Roma – C.F. e P.I. 97584460584;

PRESO ATTO che in relazione al disposto dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, sulla tracciabilità dei flussi finanziari come modificato dall'art. 7 del D.L. 12 novembre 2010, n. 187 per la presente procedura di gara il CIG verrà acquisito dalla Centrale Unica di Committenza - Area Vasta di Brescia;

VISTA L'assegnazione al progetto del numero CUP F79J21012110005

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: adeguamento sismico ed energetico alloggi popolari di Via Cavour e Via Mazzini;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nei documenti di gara, Capitolato speciale d'appalti, contratto;
- la scelta del contraente avviene mediante procedura aperta ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii e dalla normativa di settore in virtù del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016;
- il contratto di affidamento del lavoro in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante atto pubblico;

RITENUTO INFINE di dare atto che questa amministrazione si riserva di procedere alla eventuale consegna in via d'urgenza delle lavorazioni in oggetto ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito con modifiche con Legge n. 120/2020 e s.m.i.

RITENUTO INFINE di procedere all'impegno di spesa dell'incentivo per funzioni tecniche di cui al regolamento approvato con delibera G.C. n°171 del 13.12.2018 relativo alle "funzioni tecniche" ex art.113 d.lgs.50/2016;

VISTA la tabella di ripartizione della quota di incentivo redatta in conformità del regolamento sopra citato, allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

VISTO il parere di regolarità contabile e l'attestazione sulla copertura finanziaria sulla spesa ai sensi dell'art- 151 comma 4 TUEL D.L.vo 18.08.2000, N.267 dal responsabile del servizio di ragioneria;

PRESO ATTO del decreto sindacale n. 11 del 28.10.2021 di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica;

#### DETERMINA

Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori di ADEGUAMENTO SISMICO ED ENERGETICO ALLOGGI POPOLARI via Cavour e via Mazzini – CUP F79J21012110005 mediante Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016, n.50, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016, attraverso l'utilizzo della piattaforma di e-procurement Sintel di Aria Spa ricorrendo alla

Centrale Unica di Committenza (CUC) Area Vasta di Brescia della provincia di Brescia, che espletterà per il Comune di Gambaia la procedura di gara in forza della Convenzione approvata con Delibera di Consiglio Comunale di CC 049 del 30.11.2017 e che tassativamente tale procedura di gara deve essere pubblicata entro il 31.12.2022;

DI DARE ATTO che sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, nel caso di omessa produzione, al momento della presentazione dell'offerta, di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Il concorrente si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, rivolte sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021.

IN FORZA della disposizione normativa di cui all'art. 1, comma 4, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n.120/2020 e smi di richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 pari all'2 %;

DI STABILIRE che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida;

CHE, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: adeguamento sismico ed energetico alloggi popolari di Via Cavour e Via Mazzini;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nei documenti di gara, nel Capitolato speciale d'appalti, contratto;
- la scelta del contraente avviene mediante procedura aperta ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii e dalla normativa di settore in virtù del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016
- il contratto di affidamento del lavoro in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante atto pubblico;

DI DARE ATTO:

- dell'assenza del cd. doppio finanziamento di cui all'art. 9 del regolamento UE n. 241/2021
- del Rispetto del principio di "non artificioso frazionamento" dell'appalto ex art 35 c. 6 D.Lgs. 50/2016

DI DARE ATTO che l'importo di €. 1.882.756,54 comprensivo di iva 10% quale importo a base di gara trova copertura all'intervento n. 2080401/1 del bilancio di previsione 2022/2024 finanziato interamente con il contributo sul "Fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza: programma sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";

DI IMPEGNARE l'importo di 6.576,75 a favore della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" per spese di gara e €. 600,00 quale versamento di contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione, Via M. Minghetti n. 10, 00187 Roma – C.F. e P.I. 97584460584, con imputazione contabile al Cap. n. 2080401/1 del Bilancio di previsione 2022/2024;

DI IMPEGNARE i seguenti importi come segue:

- € 5919,08 quale quota incentivi art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per beni strumentali (0,20 del 1,8%) con imputazione contabile al Cap. n. 2080401/1 ;
- € 14.442,55 quale quota incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per funzioni tecniche per il personale dell'Ufficio Tecnico, come da prospetto allegato con imputazione contabile al Cap. n. 2080401/1;

DI DARE ATTO che il contratto verrà stipulato tra l'aggiudicatario e il Comune di Gambaia in forma pubblica-amministrativa con modalità elettronica, con spese contrattuali a carico dell'aggiudicatario stesso;

DI DARE ATTO che il nuovo quadro economico viene così rimodulato:

Importo lavori antisismica	€ 151.161,96	
Lavori di efficientamento energetico	€ 997.751,66	
Impianti	€ 440.612,27	
Aree esterne	€ 54.662,05	
IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		€ 1.644.187,94
ONERI PER LA SICUREZZA		€ 67.408,91
IMPORTO TOTALE LAVORI		€ 1.711.596,85

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Imprevisti	<del>€ 2.783,08</del>	€ 607,05
Accantonamenti previsti dall'art. 113 del d.lgs. 50/2016	€ 20.389,21	
Spese tecniche relativa alla progettazione	€ 90.000,00	
Spese tecniche direzione lavori	€ 90.000,00	
Spese tecniche Verifica ai fini della validazione progetto	€ 7.000,00	
Spese per CUC	<del>€ 5.000,00</del>	€ -6.576,75+600,00
Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche	€ 10.410,48	
Spese per collaudo tecnico amministrativo	€ 10.000,00	
Spese per collaudo statico	€ 10.000,00	
Spese per collaudi specialisti	€ 5.000,00	
Iva sui lavori 10%	€ 171.159,69	
Iva su spese tecniche 22%	€ 41.184,00	
Cassa previdenziale spese tecniche 4%	€ 7.200,00	
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 2.181.723,31	

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**DETERMINAZIONE N. 314 DEL 12-12-2022**

**OGGETTO: FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" (ART. 1, CO. 2, LETT. C, PUNTO 13 DEL D.L. 59/2021 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L.101/2021) –DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED ENERGETICO ALLOGGI POPOLARI VIA CAVOUR E VIA MAZZINI – CUP F79J21012110005 -MANDATO ALLA CUC DI BRESCIA**

Il Responsabile dell’Area  
SOTTINI LAURA MONICA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell’art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.