



COMUNE DI GAMBARA

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 21 in data 06-02-2020

Oggetto: DETERMINAZIONE VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2020

L'anno **duemilaventi** addì **sei** del mese di **Febbraio** alle ore **17:30** nella Sede Municipale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in seduta ordinaria ed in sessione pubblica di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; all'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
STRINGHINI FRANCO	SINDACO		X
GIBELLINI SIMONE	VICE SINDACO	X	
PIRELLI DARIO	ASSESSORE	X	
ZUCCHELLI ANGELA	ASSESSORE	X	
MONDOLO ROSANGELA	ASSESSORE	X	
Presenti – Assenti		4	1

Assiste alla seduta il SEGRETARIO MICHELANGELO VINCELLI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, SIMONE GIBELLINI – nella sua qualità di VICE SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE le precedenti deliberazioni:

- n°71 del 28.03.2013 con la quale venivano approvati i valori delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2013;
- n° 71 del 20.03.2014 con la quale venivano approvati i valori delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2014;
- n° 61 del 04.06.2015 con la quale venivano approvati i valori delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2015;
- n° 40 del 17.03.2016 con la quale venivano approvati i valori delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2016;
- n° 14 del 19.01.2017 con la quale venivano approvati i valori delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2017;
- n° 154 del 21.12.2017 con la quale venivano approvati i valori delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2018;
- n° 8 del 17.01.2020 con la quale venivano approvati i valori delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2019;

CONSIDERATO che risulta necessario determinare il valore delle aree fabbricabili ai fini dell'IMU del Comune di Gambara per l'anno 2020;

CONSIDERATO che secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 2 del D.lgs. 504/92 presupposto dell'imposta è il possesso di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli -siti nel territorio dello Stato;

CONSIDERATO altresì che l'art.5 comma 5 del medesimo decreto precisa che, per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche

RITENUTO allo scopo di ridurre l'insorgenza di contenzioso, la Giunta Comunale determina per zone omogenee valori venali di riferimento delle aree fabbricabili, tenuto conto della zona territoriale di ubicazione, dell'indice di edificabilità, della destinazione d'uso consentita, degli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, dei prezzi medi di mercato;

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n° 71 del 20.03.2014, qui richiamata integralmente nei suoi contenuti essenziali, di determinazione dei valori delle aree fabbricabili ai fini IMU. per l'anno 2014 e l'allegata perizia di stima;

CONSIDERATO che:

- annualmente si procede all'aggiornamento del valore delle aree fabbricabili ai fini IMU in base alle variazioni ISTAT sui prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati intervenute nel periodo compreso tra i mesi di dicembre anno precedente e successivo;
- il valore della variazione determinato tra gli indici dei mesi di dicembre 2019 (204,67) e dicembre 2018 (203,87) è pari a 0,4%;

RITENUTO di procedere all'aggiornamento dei valori per l'anno 2020;

VISTO il parere di regolarità tecnica, rilasciato dal responsabile dell'Ufficio tecnico Arch. Laura Monica Sottini ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs vo. N. 267 del 18/08/2000;

VISTO il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 D.L.vo n.267/2000 espresso dal responsabile del servizio finanziario Rag. Rosaria Pizzini;

CON VOTI FAVOREVOLI unanimi espressi in forma di legge

D E L I B E R A

1) di AGGIORNARE i valori delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2020, come da tabella allegata, parte integrante e sostanziale della presente delibera.

2) di dare atto che l'art. 59 del D.Lgs. 446/97 attribuisce ai comuni la facoltà di determinare, con regolamento, periodicamente e per zone omogenee i valori di mercato sul territorio delle aree fabbricabili, al fine di limitare l'attività di accertamento e, conseguentemente, di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso.

3) che per l'applicazione dell'IMU non si fa luogo ad accertamento qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore delle aree non inferiore a quello determinato nella tabella qui allegata.

4) DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Allegata tabella

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
SIMONE GIBELLINI

Il Segretario Comunale
MICHELANGELO VINCELLI

[X] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Il Segretario Comunale
MICHELANGELO VINCELLI



COMUNE DI GAMBARA

Provincia di Brescia

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2020

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile dell'Area Area Tecnica, ai sensi dell'art.147 – comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii., esprime parere Favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Gambara, 06-02-2020

Il Responsabile del Servizio
SOTTINI LAURA MONICA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI GAMBARA

Provincia di Brescia

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2020

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile dell'Area Contabile, ai sensi dell'art.147 – comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii., esprime parere Favorevole di regolarità contabile.

Gambara, 06-02-2020

Il Responsabile dell'Area Contabile
PIZZINI ROSARIA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



Deliberazione della Giunta Comunale n° 21 del 06-02-2020

Area: Area Tecnica

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2020

Atto pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente dal 20-02-2020 al 06-03-2020.

Gambaia, 20-02-2020

L'addetto alla Pubblicazione
COMINCINI ANGELA



COMUNE di GAMBARA
PROVINCIA DI BRESCIA

TABELLA A.1

I Valori da attribuire alle aree del **CAPOLUOGO**, in seguito alla pubblicazione sul BURL del PGT adottato con D.C.C. n°38 del 30.07.2018 e successiva approvazione D.C.C. n° 53 del 19.12.2018 sono definiti dalla seguente tabella:

ZONA URBANISTICA	VALORE €/mq
Aree urbane caratterizzate da edificazione intensiva con tipologia prevalentemente plurifamiliari CLASSE I	127,16
Aree urbane caratterizzate da edificazione a media densità con tipologia edilizia prevalentemente mono e/o bifamiliari CLASSE II	127,16
Aree urbane caratterizzate da piani attuativi in atto e confermate dal PGT- con urbanizzazioni non realizzate CLASSE III	58,11
Aree urbane caratterizzate da piani attuativi in atto e confermate dal PGT- con urbanizzazioni realizzate CLASSE III	105,36
Ambiti di trasformazione territoriale a destinazione prevalentemente residenziale CLASSE IV (Adt - R 1 – R2.2.- R 3.1 - R3.2 - R4.1 – R.8)	10,44
Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti produttivi, destinati ad attività artigianali e industriali esistenti e/o di espansione, con piano attuativo approvato o decaduto con urbanizzazioni non realizzate CLASSE V	43,71
Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti produttivi, destinati ad attività artigianali e industriali esistenti e/o di espansione con piano attuativo approvato con urbanizzazioni realizzate CLASSE V	77,68
Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti destinati ad attività terziarie e/o commerciali CLASSE VI	88,73
Ambiti di trasformazione territoriale a destinazione prevalentemente produttiva CLASSE VII (Adt – P6.3 – P7)	10,44

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
(ARCH. LAURA Monica Sottini)



I Valori da attribuire alle aree della **FRAZIONE CORVIONE**, in seguito alla pubblicazione sul BURL del PGT adottato con D.C.C. n°38 del 30.07.2018 e successiva approvazione D.C.C. n° 53 del 19.12.2018 sono definiti dalla seguente tabella:

ZONA URBANISTICA	VALORE €/mq	CALCOLO	VALORE €/mq
Aree urbane caratterizzate da edificazione intensiva con tipologia prevalentemente plurifamiliari CLASSE I	127,16	127,16*0,70	89,01
Aree urbane caratterizzate da edificazione a media densità con tipologia edilizia prevalentemente mono e/o bifamiliari CLASSE II	127,17	127,16*0,70	89,01
Aree urbane caratterizzate da piani attuativi in atto e confermate dal PGT- con urbanizzazioni non realizzate CLASSE III	58,11	58,11*0,70	40,70
Aree urbane caratterizzate da piani attuativi in atto e confermate dal PGT- con urbanizzazioni realizzate CLASSE III	105,36	105,36*0,7	73,80
Ambiti di trasformazione territoriale a destinazione prevalentemente residenziale CLASSE IV (Adt - R 1 – R2.2.- R 3.1 - R3.2 - R4.1 – R.8)	10,44	10,44*0,70	7,31
Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti produttivi, destinati ad attività artigianali e industriali esistenti e/o di espansione, con piano attuativo approvato o decaduto con urbanizzazioni non realizzate CLASSE V	43,71	43,71*0,70	30,60
Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti produttivi, destinati ad attività artigianali e industriali esistenti e/o di espansione con piano attuativo approvato con urbanizzazioni realizzate CLASSE V	77,68	77,68*0,7	54,40
Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti destinati ad attività terziarie e/o commerciali CLASSE VI	88,73	88,73*0,7	62,11
Ambiti di trasformazione territoriale a destinazione prevalentemente produttiva CLASSE VII (Adt – P6.3 – P7)	10,44	10,44*0,7	7,31

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
(ARCH. LAURA Monica Sottini)

