



Gambara 08.05.2020  
Prot. n. 3400/2020

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA SCUOLA SECONDARIA U.  
ALLEGRI CON RIMOZIONE DELLA COPERTURA IN CEMENTO AMIANTO E SUCCESSIVO  
RIFACIMENTO DELLA STESSA CON PANNELLI PRECOIBENTATI

**Avviso esplorativo per manifestazione d'interesse**

*Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera B) del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 per l'affidamento del lavoro.*

Il Comune di Gambara, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, nonché nel rispetto del principio di trasparenza, intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una procedura di affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA SCUOLA SECONDARIA U. ALLEGRI CON RIMOZIONE DELLA COPERTURA IN CEMENTO AMIANTO E SUCCESSIVO RIFACIMENTO DELLA STESSA CON PANNELLI PRECOIBENTATI

L'importo presunto a base d'asta dei lavori da affidare ammonta ad € **142.000,00 (circa)**

I lavori sono finanziati da contributo regionale e parte con fondi propri

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Gambara; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in nessun modo e/o a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

**1. STAZIONE COMMITTENTE:**

Comune di Comune di Gambara con sede in P.zza XX settembre 1, CAP 25020 Provincia di Brescia, telefono 030.9528011 PEC protocollo@pec.comune.gambara.bs.it

**2. STAZIONE APPALTANTE:**  
COMUNE DI GAMBARA

**3. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA – LUOGO DI ESECUZIONE DEL LAVORO**

ubicazione: Comune di Gambara, SCUOLA SECONDARIA U. ALLEGRI – Via Martiri della Libertà -

descrizione intervento: L'oggetto dell'appalto consiste nei lavori di rifacimento, mediante rimozione dell'attuale copertura in eternit con relativa sovracopertura in lastre di alluminio grecate e la posa di nuovo manto di copertura in lastre con pannello coibentato.



compresa la lattoneria, della copertura della scuola secondaria di 1° grado U. Allegrì. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto

**Categoria di cui all'allegato A al d.P.R. 207/2010 e s.m.i.:**

**Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Categoria DPR 207/2010	percentuale	Prevalente o scorporabile
Edifici civili e industriali	OG 1	88%	prevalente
Bonifica ambientale.	OG 12	12%	Scorporabile o subappaltabile

**Codice NUTS luogo principale esecuzione servizio: piazza XX SETTEMBRE - Gambara**

#### **4. TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEL LAVORO**

**50 giorni (CINQUANTA)** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

**E' prevista la consegna anticipata dei lavori in pendenza di contratto, per ragioni d'urgenza.**

#### **5. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

Il lavoro sarà aggiudicato secondo la procedura di cui all'articolo 36, comma 2 lettera B), al massimo ribasso (mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato) determinato mediante offerte segrete sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera b) e comma 5 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, trattasi di contratto da stipulare "A MISURA".

**Per ragioni d'urgenza si precisa sin da ora che la procedura negoziata verrà espletata in giorni 10gg;**

#### **6. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, che possiedono i seguenti requisiti:

**Requisiti di ordine generale (utilizzando gli schemi di dichiarazione allegati):**

- di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016
- di essere iscritto al registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura con attività esercitata rispetto alla tipologia di intervento richiesto.
- dichiarazione di regolarità contributiva dell'impresa.

#### **Requisiti di qualificazione**

Tutti gli operatori economici, laddove richiesto, dovranno essere in possesso dei requisiti generali previsti dagli articoli 80 e 83 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'impresa dovrà essere in possesso dell'attestazione SOA in corso di validità ovvero in alternativa essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di carattere tecnico – organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010;
- Di avere eseguito direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, lavori attinenti alla natura dei lavori oggetto dell'appalto per un importo complessivo non inferiore all'importo complessivo dell'appalto;



- Di aver sostenuto un costo complessivo del personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- adeguata attrezzatura tecnica.
- Abilitazione per l'attività di rimozione dell'amianto.

#### **Altri Requisiti:**

- a) iscrizione e qualificazione per il COMUNE DI GAMBARA sulla piattaforma SINTEL di Arca Lombardia.
- b) qualora applicabile alla fattispecie del soggetto operatore, il soggetto che si propone deve essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi e per gli effetti di quanto richiesto dall'articolo 17 della legge 12/3/1999 n. 68.

#### **7. SPESE A CARICO DELL'APPALTATORE**

Tutte quelle di contratto, tasse, imposte e contributi derivanti dall'appalto, bolli, registrazioni, copie ecc... sono a carico dell'impresa affidataria, senza diritto di rivalsa nei confronti della stazione appaltante e/o committente.

#### **8. CONDIZIONI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, dovranno presentare manifestazione di interesse ed annessa dichiarazione/i resa/e ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e conformemente agli allegati A1 e MODELLO RICHIESTA (che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso, contenenti anche indicazioni sui soggetti che li devono compilare), da inviare ESCLUSIVAMENTE in via telematica all'indirizzo [protocollo@pec.comune.gambara.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.gambara.bs.it) mediante scansione firmata digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa entro le ore

**08.00 del giorno 18.05.2020**

**NB:** procedura base per la produzione del documento in forma digitale:

- stampare l'Allegato/Documento;
- compilare il medesimo ed integrarlo con gli eventuali allegati;
- scansionare il tutto nel formato \*.pdf;
- firmare digitalmente il file;
- inviare il file al predetto indirizzo.

Ai fini dell'ammissione fanno fede la data e l'ora di ricezione del messaggio di posta elettronica certificata. Il recapito tempestivo della richiesta di invito rimane ad esclusivo rischio del mittente.

#### **9. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA**

**Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:**

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- gli allegati A1- e il modello richiesta, costituiscono appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso.
- la mancanza della sottoscrizione digitale in caso di presentazione dell'istanza in modalità pec to pec;
- la mancanza del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore in caso di firma tradizionale di una delle dichiarazioni/domanda ammissione ecc..;
- il non possesso dei requisiti minimi richiesti.

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc..).

#### **10. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE**

**Data, ora e località di svolgimento delle procedure di selezione:**

La selezione dei concorrenti da invitare a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in questione avverrà



**alle ore 12.00 del giorno 18.05.2020**

presso la sede dell'UFFICIO TECNICO del Comune di Gambara – Piazza XX Settembre 1- 25020 GAMBARA

Si precisa che, nel caso si profili l'esigenza di annullare o posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione **mediante pubblicazione sul sito informatico del Comune – Sezione Bandi e Contratti**, anche lo stesso giorno originariamente fissato, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare sul sito l'eventuale avviso.

### **Procedure di Selezione**

#### **In prima battuta ed in seduta riservata:**

- a tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma;
- alle istanze pervenute sarà assegnato un numero d'ordine casuale.

**Successivamente in seduta pubblica** il soggetto deputato all'espletamento dell'indagine di mercato nel giorno e nell'ora indicati, in seduta pubblica, dichiarerà verbalmente, ad uso dei concorrenti eventualmente presenti, il numero complessivo di candidature pervenute in tempo utile, senza rivelarne i nominativi e la numerazione assegnata, e ciò al fine di mantenere la segretezza dei nominativi dei concorrenti che saranno invitati alla successiva procedura negoziata.

I concorrenti partecipanti potranno conoscere il numero d'ordine loro assegnato solamente dopo il termine ultimo che sarà indicato ai concorrenti invitati per presentare l'offerta per l'esecuzione del lavoro.

#### **Numero di soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara:**

Saranno invitati a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in questione 3 TRE operatori economici, ove esistenti, **sorteggiati in seduta pubblica** secondo la procedura che segue.

1. il soggetto deputato all'espletamento dell'indagine di mercato nel giorno e nell'ora indicati, **in seduta pubblica** provvederà a sorteggiare (3) numeri corrispondenti a 3 plichi, tra quelli pervenuti entro i termini stabiliti;
2. una volta eseguito il sorteggio, **in seduta riservata**, le istanze sorteggiate saranno sottoposte a verifica in ordine alla correttezza formale delle candidature e della documentazione ed al possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso in capo ai candidati; in caso di esito negativo della predetta verifica si procederà all'esclusione dell'operatore economico dall'indagine di mercato. Verificandosi l'ipotesi si procederà, ancora **in seduta pubblica**, ad ulteriore sorteggio tra le rimanenti istanze pervenute, per un numero pari alle candidature escluse, e così via fino alla individuazione dei (3) operatori stabiliti;
3. le operazioni dovranno essere svolte in modo tale da mantenere segreto il nominativo degli operatori sorteggiati e la corrispondenza tra gli operatori e i numeri assegnati;
4. nel caso in cui entro i termini stabiliti per la presentazione delle manifestazioni di interesse, non fosse stato raggiunto il numero di (3) richiedenti da invitare si procederà comunque ad invitare i soli operatori che ne hanno fatto richiesta;

Delle operazioni di ammissione/esclusione e di sorteggio sarà redatto apposito verbale, il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

### **11. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO**

La successiva procedura negoziata sarà espletata dal COMUNE DI GAMBARA;

L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente punto 10.

La suddetta procedura negoziata verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement **SINTEL di Arca Lombardia**.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione comunale di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del lavoro, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

### **12. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**



Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Laura Monica Sottini 030.9528023- 033 -al quale ci si potrà rivolgere per ulteriori informazioni di carattere tecnico o sul presente avviso.

#### 10. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Gambara (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Ai sensi D.Lgs. 196/2003 riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

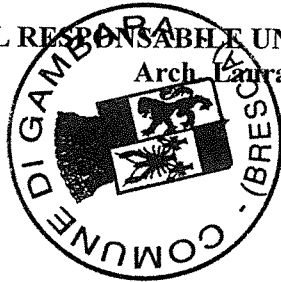
- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

#### 11. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune nella Sezione Bandi e Contratti.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Laura Monica SOTTINI



*Allegati parte integrante al presente avviso:*

- Allegato MODELLO RICHIESTA
- Allegato A1

Al Comune di GAMBARA  
**UFFICIO TECNICO**  
protocollo@pec.comune.gambara.bs.it

Oggetto: manifestazione di interesse finalizzato alla inclusione nell'elenco dei soggetti da invitare per la procedura di affidamento dei lavori di LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA SCUOLA SECONDARIA U. ALLEGRI CON RIMOZIONE DELLA COPERTURA IN CEMENTO AMIANTO E SUCCESSIVO RIFACIMENTO DELLA STESSA CON PANNELLI PRECOIBENTATI

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, in qualità di (precisare se titolare, legale rappresentante, procuratore od altro) \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ p. I.V.A./ cod.fiscale \_\_\_\_\_ relativamente alla procedura di avviso per la presentazione delle domande per la selezione degli aspiranti alla procedura indicata con l'avviso del 08.05.2020

preso atto delle informazioni indicate nel medesimo avviso inerenti la manifestata volontà del Comune di Gambara di procedere con la esecuzione di lavori di LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA SCUOLA SECONDARIA U. ALLEGRI CON RIMOZIONE DELLA COPERTURA IN CEMENTO AMIANTO E SUCCESSIVO RIFACIMENTO DELLA STESSA CON PANNELLI PRECOIBENTATI

- tenuto conto che l'avviso è finalizzato unicamente ed esclusivamente ad individuare un numero sufficiente di operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 36, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, e che il medesimo e le conclusioni dell'indagine connessa con l'avviso non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in nessun modo e/o a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, l'esplorazione del mercato con atto motivato,

**CHIEDE**

di essere invitato alla procedura negoziale di cui sopra, allegando la documentazione richiesta dall'avviso, come segue<sup>2</sup>:

- in forma singola;
- in qualità di Mandatario del raggruppamento temporaneo costituito/da costituire con le seguenti ditte in qualità di Mandanti .....

Si dichiara sin d'ora che la composizione del raggruppamento rispetta i principi ed i limiti indicati dall'articolo 48 del d. lgs. 50/2016;

- (altra forma – indicare) .....

**IN RELAZIONE ALLA RICHIESTA DICHIARA**

- 1) Di possedere i requisiti di partecipazione alla gara (rif. Punto 3 e 6 dell'Avviso di Manifestazione interesse pubblicato). Con riferimento a quelli di qualificazione, attesta quanto segue<sup>3</sup>:

<sup>2</sup>Selezionare la casella che interessa.

<sup>3</sup>Selezionare la casella che interessa.

- di possedere i requisiti di qualificazione previsti dall'articolo 80 del D.lgs.12.04.2006, necessari alla partecipazione della presente procedura.
- Di essere in possesso dell'abilitazione per l'attività di rimozione dell'amianto.
- l'impresa/ditta predetta gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di fallimento, di liquidazione o di cessazione dell'attività e non ha in corso alcuna procedura di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o di amministrazione straordinaria.

\_\_\_\_\_li \_\_\_\_\_

Firma digitale

Allegare fotocopia carta d'identità del sottoscrittore

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO DI ISCRIZIONE  
AL REGISTRO DELLE IMPRESE  
REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE - ARTICOLO 83, COMMA 3, D.LGS. 50/2016<sup>1</sup>**

In relazione all'avviso pubblico per manifestazioni di interesse finalizzati alla inclusione nell'elenco dei soggetti da invitare per la procedura di affido dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA SCUOLA SECONDARIA U. ALLEGRI CON RIMOZIONE DELLA COPERTURA IN CEMENTO AMIANTO E SUCCESSIVO RIFACIMENTO DELLA STESSA CON PANNELLI PRECOIBENTATI

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, in qualità di (precisare se titolare, legale rappresentante, procuratore od altro) \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ p. I.V.A./cod.fiscale \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, ai sensi dell'art.83, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016,

**DICHIARA**

che l'impresa è regolarmente iscritta nel REGISTRO DELLE IMPRESE della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con i seguenti dati:

- numero di iscrizione \_\_\_\_\_ data di iscrizione \_\_\_\_\_;
- codice fiscale \_\_\_\_\_ sede \_\_\_\_\_;
- eventuali sedi secondarie \_\_\_\_\_;
- forma giuridica attuale \_\_\_\_\_;
- oggetto sociale: \_\_\_\_\_;

*(solo per le società)*

- costituita con atto in data \_\_\_\_\_ capitale sociale €. \_\_\_\_\_ durata della società \_\_\_\_\_;

rappresentanti legali e altri titolari della capacità di impegnare l'impresa verso terzi:

- cognome e nome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_;
- cognome e nome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_;
- cognome e nome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_;

*(solo per le imprese individuali)*

- titolare: cognome e nome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_;

**DICHIARA ALTRESI':**

<sup>1</sup>Nel caso di RTI la presente dichiarazione deve essere inserita sia dall'operatore mandatario che dal mandante. Nel caso di avvalimento la presente dichiarazione va prodotta anche dal soggetto ausiliario. Nel caso di consorzi la presente dichiarazione va prodotta da ognuna delle imprese consorziate.



**- PARTECIPAZIONE IN FORMA SINGOLA**

di possedere direttamente i requisiti

ovvero

di far ricorso alla procedura di avvalimento di cui all'art. 89 del D. Lgs. 50/2016 con la seguente impresa ausiliaria: (identificare impresa ausiliaria) .....

**- PARTECIPAZIONE IN RTI:**

il Mandatario ed il Mandante possiedono i requisiti nelle forme e percentuali previste dal D. Lgs. 50/2016.

**- PARTECIPAZIONE IN ALTRA FORMA:**

i requisiti sono posseduti come segue (specificare) .....

**- IN OGNI CASO:**

Relativamente agli impianti elettrici per i quali è richiesta l'abilitazione di cui al DM 37/2008 si dichiara:

che il richiedente, in una delle forme di partecipazione sopra dichiarate, è in possesso del requisito;

che si intendono subappaltare tali attività;

altro (specificare) .....

2) Qualsiasi sia la forma di partecipazione, si dichiara che vengono rispettate le regole di possesso dei requisiti previste dal d. Lgs. 50/2016, oltre che tutte quelle indicazioni contenute nel medesimo decreto relative a: forma e costituzione dei R.T.I.; forma e costituzione dei consorzi, avvalimento.

3) Che eventuali comunicazioni inerenti la procedura potranno essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: .....; per eventuali contatti telefonici si potrà utilmente chiamare il numero .....

4) Relativamente alla iscrizione e qualificazione sulla piattaforma SINTEL di Arca Lombardia <sup>4</sup>:

Di essere iscritto e qualificato per la stazione appaltante -**COMUNE DI GAMBARA**- sulla piattaforma SINTEL di Arca Lombardia, per la categoria adeguata all'oggetto del lavoro da eseguire. L'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato per la registrazione, ed ancora attuale, è il seguente: (indicare indirizzo pec) .....

Che non essendo ancora iscritto e qualificato sulla piattaforma SINTEL di Arca Lombardia per la stazione appaltante (**Centrale Unica di Committenza della Provincia di Brescia**), per la categoria adeguata all'oggetto del lavoro da eseguire, provvederà a completare la relativa iscrizione e qualificazione entro 10 (dieci) giorni consecutivi decorrenti dalla data stabilita come termine ultimo per la presentazione al Comune di Gambara della presente manifestazione di interesse.

....., li .....

Il rappresentante dell'impresa

\_\_\_\_\_  
Firma digitale

<sup>4</sup>Selezionare la casella che interessa.