



# COMUNE DI GAMBARA

PROVINCIA DI BRESCIA

Codice Ente 10323

09/04/2014

Deliberazione N° **13**

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

adunanza ORDINARIA di PRIMA convocazione - seduta PUBBLICA

**Oggetto:** INDIVIDUAZIONE DELLE AREE COMPRESSE NELLE ZONE OMOGENEE "A" ESCLUSE DALLA PROCEDURA S.C.I.A. AI SENSI DELL'ART.23/BIS, COMMA 4 DEL D.P.R. N. 380/2001 INTRODOTTO DALL'ART.30, COMMA 1°, LETT.F DEL DECRETO LEGGE N.69/2013 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 9.08.2013, N.98.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** addì **NOVE** di **APRILE** ore **21,00** nella Sala delle adunanze consiliari.

Previo l'osservanza di tutte le formalità, prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i **consiglieri comunali**.

All'appello risultano:

	<i>ass.</i>	<i>pres.</i>			<i>ass.</i>	<i>pres.</i>
1 PANIGARA TIZIANA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	10	ENRICA GIBELLINI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2 EVA LORENZONI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	11	CRISTIAN BENEDETTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3 DARIO PIRELLI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	12	ZANETTI SIMONE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4 FRANCO STRINGHINI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	13	EMMA BAROZZI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5 MAURIZIO ARDESI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	14	FRANCO DUROSINI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6 MARCO BOGLIOLI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	15	FERDINANDO LORENZETTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7 DINO BOGLIOLI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	16	ROBERTA PARI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 MARCO LOMBARDI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17	CAROLINA SERINA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9 FABRIZIO REGHENZI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		TOTALI	2	15

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale **Dr.Francesco Lograno** il quale provvede alla redazione del presente verbale. Si dà atto della presenza all'adunanza **dell'assessore esterno Domenico Bignotti**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il/la **Tiziana Panigara** - Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, **posto al n.6 dell'ordine del giorno**.



# COMUNE DI GAMBARA

PROVINCIA DI BRESCIA

---

Deliberazione N° **13** del 09/04/2014

---

**Oggetto:** **INDIVIDUAZIONE DELLE AREE COMPRESSE NELLE ZONE OMOGENEE "A" ESCLUSE DALLA PROCEDURA S.C.I.A. AI SENSI DELL'ART.23/BIS, COMMA 4 DEL D.P.R. N. 380/2001 INTRODOTTO DALL'ART.30, COMMA 1°, LETT.F DEL DECRETO LEGGE N.69/2013 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 9.08.2013, N.98.**

---

**Il SINDACO** dà lettura dell'oggetto previsto al punto numero n.5 dell'ordine del giorno "individuazione delle aree comprese nelle zone omogenee "A" escluse dalla procedura S.C.I.A. ai sensi dell'art. 23/bis, comma 4 del D.P.R. N. 380/2001 introdotto dall'art. 30, comma 1 , lett. F del Decreto Legge n. 69/2013 convertito con modificazioni dalla legge 9 agosto 2013 n. 98" e quindi relaziona ai signori Consiglieri Comunali in merito all'argomento.

**Indi**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO:**

- Che il Decreto Legge n. 69/2013, convertito con modificazioni dalla Legge 9 agosto 2013 n. 98, con l'articolo 30, comma 1, lettera F, ha introdotto il nuovo articolo 23 Bis nel D.P.R. n. 380/2001 e modificato alcuni articoli dello stesso D.P.R. con particolare riferimento all'articolo 3 (Definizione degli interventi edilizi), comma 1 lettera d), all'articolo 10 (Interventi subordinati a permesso di costruire), comma 1, lettera c).
- Che la modifica apportata all'art. 3, comma 1 lettera d) "interventi di ristrutturazione edilizia" introduce nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione di immobili con la stessa volumetria di quello preesistente, eliminando l'obbligo del rispetto della sagoma e concedendo il ripristino di edifici o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza, mentre per gli immobili sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i., gli interventi di demolizione e ricostruzione e gli interventi di ripristino di edifici crollati o demoliti costituiscono interventi di ristrutturazione edilizia soltanto ove rispettata la medesima sagoma dell'edificio preesistente.
- Che la modifica apportata all'art. 10, comma 1, lettera c), eliminando il vincolo della sagoma dell'edificio come elemento confermativo dell'obbligo della procedura del permesso di costruire, ammette alla procedura della segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) interventi edilizi di ristrutturazione edilizia, anche di demolizione e ricostruzione, senza aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, dei prospetti o delle superfici.
- Che il nuovo articolo 23 Bis (Autorizzazioni preliminari alla segnalazione certificata di inizio attività e alla comunicazione di inizio lavori) del D.P.R. n. 380/2001, al comma 4 prevede l'obbligo per i comuni di individuare con propria deliberazione da adottare, entro il 30 giugno 2014, le aree, all'interno delle zone omogenee A) di cui al decreto del Ministero dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444 e in quelle equipollenti, nelle quali non è applicabile la segnalazione certificata di inizio attività per interventi di demolizione e ricostruzione o per varianti a permessi di costruire, comportanti modifiche della sagoma.

**DATO ATTO** che:



# COMUNE DI GAMBARA

PROVINCIA DI BRESCIA

- Le Commissioni Edilizia ed Urbanistica, riunite congiuntamente in data 6 marzo 2014, hanno predisposta una proposta di delimitazione delle aree, all'interno delle zone omogenee A), nelle quali non è applicabile la segnalazione certificata di inizio attività per interventi di demolizione e ricostruzione o per varianti a permessi di costruire, comportanti modifiche della sagoma;

**RICHIAMATO** il D.Lgs 267/2000;

**VISTI** i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D. Leg.vo 267/2000 dai responsabili degli uffici sotto il profilo tecnico e contabile;

**CON VOTI** favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti;

## **DELIBERA**

- 1) di individuare la delimitazione delle aree, all'interno delle zone omogenee A) di cui al decreto del Ministero dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444 e in quelle equipollenti, nelle quali non è applicabile la segnalazione certificata di inizio attività per interventi di demolizione e ricostruzione o per varianti a permessi di costruire, comportanti modifiche della sagoma, come specificatamente identificate nella planimetria allegata alla presente deliberazione.
- 2) Di incaricare il Responsabile dell'Area tecnica del Comune, di provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale, all'albo pretorio e nei locali dell'Area Tecnica, della presente deliberazione.
- 3) Di allegare al presente atto quali parti integranti e sostanziali quanto segue:
  - sub A) planimetria di individuazione delle aree.

**ALLEGATA: PLANIMETRA**